



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13
U Osijeku, 15.07.2021.

Posl. broj: OU-335/2021
OTPRAVAK

(petnaestisrpnjadvijetisućdvadesetiprvegodine)-----

ZAPISNIK

s ročišta za otvaranje ponuda za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda iza Stečajna masa iza FINANC-COMMERCE d. o. o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Osijek (Grad Osijek) Vukovarska cesta 56, OIB: 73514738492, MBS: 030238055, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu.-----

Stečajna masa je nastala iza Stečajna masa je nastala iza subjekta FINANC-COMMERCE d. o. o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, MBS: 050004839, temelj upisa stečajne mase: rješenje broj 7/St-430/2020-2 od 16.10.2020.. (šesnaestilistopadadvijetisućdvadesetogodine).-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 15.07.2021. (petnaestisrpnjadvijetisućdvadesetiprvegodine) u 13,00 (trinaest) sati.-----

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio:-----

- ŠIMO BOŠNJAK, Osijek, Vukovarska cesta 56, OIB: 38523531471, stečajni upravitelj iza Stečajna masa iza FINANC-COMMERCE d. o. o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Osijek (Grad Osijek) Vukovarska cesta 56, OIB: 73514738492, MBS: 030238055, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111441000 PU osječko-baranjska, a ovlaštenje računalnim uvidom u Sudski registar RH za navedeno društvo na današnji dan te uvidom u Rješenje na E-oglasna ploča sudova, broj rješenja 7/St-430/2020-2.-----

Uvjeti Oglasa su sljedeći:-----

I. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić, 31000 Osijek, Jakova Gotovca 13, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE St-430/2020 do 12.srpnja 2021. godine.-----

Ponude koje ne stignu u navedenom roku neće se razmatrati. Otvaranje ponuda obaviti će se 15. srpnja 2021. godine u 13 sati u uredu javnog bilježnika.-----

II. Ponuda mora sadržavati točan naziv ponuđača, OIB i adresu, iznos kupovnine koja se nudi, presliku uplatnice o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10% početne vrijednosti te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Ponuda u kojoj je iznos

kupovnine manji od istaknute početne vrijednosti neće se razmatrati.-----

III. Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene mora se uplatiti do 09. srpnja 2021. godine na žiro račun broj HR48 2500 0091 3011 9172 8 kod Addiko Bank d.d. Ponude za koje nije stigla pripadajuća uplata neće se razmatrati. Uplaćena jamčevina najpovoljnijih ponuđača bit će uključena u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuđačima ista biti vraćena.-----

IV. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 15. srpnja 2021. godine u 13 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13. Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti cijenu u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne uplati ponudenu cijenu u predviđenom roku, jamčevina će biti zadržana kao naknada štete, a nekretnina će se moći prodati drugom najpovoljnijem ponuđaču, ali ne ispod početne cijene.-----

V. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori. Prodavatelj zadržava pravo da bez opravdanog razloga ne prihvati niti jednu ponudu.-----

VI. Sve dodatne informacije mogu se dobiti pozivom na broj mobitela stečajnog upravitelja 091/5372757.-----

VII. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1668, kč.br. 1554/3, k.o. Kutjevo, površine 1502 m². Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima. Početna vrijednost nekretnine iznosi 51.800,00 kn.-----

Utvrđuje se da je na adresu javnog bilježnika, putem pošte, pristigla jedna ponuda u ovom predmetu, dana 12.07.2021. (dvanaestogsrpnjadvjetisućedvadesetiprvegodine) od pošiljatelja Grada Kutjevo, Trg Graševine 1, Kutjevo.-----

Stečajni upravitelj je putem službenog e-maila javnobilježničkog ureda, dana 15.07.2021. (petnaestogsrpnjadvjetisućedvadesetiprvegodine), potvrdio uplatu jamčevine na žiro račun stečajnog dužnika, u iznosu od 5.180,00 kn (pettisućastoosamdesetkuna), koja je uplaćena od strane Grada Kutjevo, Trg Graševine 1, Kutjevo dana 06.07.2021. (šestogsrpnjadvjetisućedvadesetiprvegodine). Dokaz o uplati poslan je kao prilog uz obavijest - Izvadak o stanju i prometu po računu kod Addiko bank d.d.-----

-Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponude može otpočeti. S otvaranjem ponude počinje se u 13,40 (trinaestičetrdeset) sati, a kako slijedi:-----

1. Otvara se ponuda Grada Kutjevo, Trg Graševine 1, Kutjevo, OIB: 51418894400, koji za predmet prodaje imovine stečajnog dužnika nudi 52.000,00 kn (pedesetdvjetisućekuna). Uz ponudu prileži: Platni nalog o uplati jamčevine.-----

Nakon otvaranja ponude utvrđuje se sljedeće:-----

- za nekretninu – **nekretnina upisana u zk.ul.br. 1668, kč.br. 1554/3, k.o. Kutjevo, površine 1502 m²**, jedinu ponudu je dao Grad Kutjevo, Trg Graševine 1, Kutjevo, OIB:

51418894400, koji je ponudio 52.000,00 kn (pedesetdvijetisućekuna). Ponuđač je u obvezi plaćanja poreza na nekretninu koja je predmet prodaje, ukoliko se isto pokaže potrebnim temeljem zakona, kao i sve eventualne druge troškove.-----

Otpравak zapisnika, kao i original ponude dostavit će se stečajnom upravitelju, a preslika će se zadržati u spisu.-----

Konstatira se da nitko drugi nije pristupio na ročište te da nisu pristigle niti jedne druge ponude za nekretninu koja je predmet prikupljanja ponuda na ovome ročištu, osim ponuda navedenih u ovog zapisniku.-----

Ročište je zaključeno u 13,55 (trinaestpedesetipet) sati.-----

Za STEČAJNA MASA IZA FINANC-COMERCE d.o.o.
ŠIMO BOŠNJAK, stečajni upravitelj
v.r.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
v.r. m.p.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 300,00 kn (čl. 26.PJBT).-----